

VERTICAL

Kopers handleiding

Versie 2.0 - d.d. 20 november 2018

heijmans

1 Algemene procedure	4
2 Kiezen in drie stappen	5
2.1 Stap 1: Keuze Regular of Loft	8
2.2 Stap 2: Het kiezen van de definitieve positie van de installaties, deels via de projectshowroom	8
2.2.1 Sanitair en tegelwerk	9
2.2.2 Elektra	9
2.2.3 Keukens	9
2.2.4 Meer-/minderwerklijst stap 2	10
2.3 Stap 3: Afbouw	10
2.3.1 Deuren	10
2.3.2 Meer-/minderwerk Stap 3	10
Diversen	11
3.1 Beperkingen	11
3.2 Werkzaamheden door derden tijdens de bouw	11
3.3 Maatvoering	11
3.4 Deadlines/sluitingsdata	11
3.5 Prijzen en betaling	12
3.6 Wooncreator	12
3.7 Prognose oplevering	12
3.8 Bezoek aan bouwlocatie	13
3.9 Verticaal transport	13
3.10 Tot slot	13

Van harte gefeliciteerd met uw nieuwe toekomstige woning in project Amsterdam Vertical

Het kopen van deze nieuwe woning is een mooie en spannende aangelegenheid. Mooi, omdat u de gelegenheid krijgt om uw woning helemaal naar uw eigen zin in te richten, maar ook spannend, omdat er veel zaken te regelen en er veel keuzes te maken zijn. Om u van een vliegende start van het proces te voorzien hebben we deze kopershandleiding samengesteld. Deze handleiding leidt u langs het traject waarlangs de voorbereiding van de realisatie van uw woning plaats zal gaan vinden. Mocht u nog vragen hebben die niet beantwoord worden in deze handleiding, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met uw kopersbegeleider.

Wie is wie bij Vertical ?

· De ontwikkeling en nieuwbouw van uw woning valt onder de verantwoordelijkheid van **Heijmans Vastgoed B.V.** en **Heijmans Woningbouw**. Met een aantal leveranciers/ onderaannemers heeft u direct contact om diverse keuzes in de woning te bespreken. Denk bijvoorbeeld aan de leverancier van Slim Wonen en sanitair (zie tabblad Showrooms). Deze door Heijmans geselecteerde partijen mogen tijdens de uitvoering werkzaamheden in de woning uitvoeren. Dat geldt niet voor de project-keukenleverancier. Deze houdt contact met de installateur voor eventuele verlegging van leidingwerk, maar plaatst de eventueel door u bij hen in opdracht gegeven keuken na de oplevering. Heeft u een voorkeur voor een andere keukenleverancier? Dan kan deze

eveneens ná oplevering van uw woning aan de slag.

· De verkoop is in handen van:

Raymond Raadtgever
Heijmans Vastgoed
+31(0)10 266 28 00

Margretha Kiela
ERA Van de Steege
+31(0)20 4357040

Marijn Wolfswinkel
Fris Woningmakelaars
+31(0)20 3017715

De kopersbegeleiding is namens Heijmans Vastgoed in handen van TW3 kopersbegeleiding. U heeft bij TW3 een vast contactpersoon die uw aanspreekpunt is voor al uw vragen. Zo realiseren we samen uw ideale woning!

We raden u aan om deze handleiding en de diverse projectbestanden volledig door te nemen. U heeft dan een helder overzicht van het totale proces, zodat u goed voorbereid van start gaat. Heeft u na het lezen nog vragen? Neem dan gerust contact op met uw makelaar of kopersbegeleider bij TW3:

Heijmans Vastgoed B.V., Heijmans Woningbouw, TW3 en alle andere betrokken partijen wensen u een plezierig bouwproces en wensen u veel succes met het inrichten van uw nieuwe woning!

**Met vriendelijke groet,
Projectteam Amsterdam Vertical**

1. Algemene procedure

Standaard is uw woning al ingedeeld en voorzien van alle benodigde kamers, badkamer en installaties. We noemen deze basisindeling Regular. U kunt natuurlijk ook kiezen voor de variant Loft waar een meer open plattegrond het uitgangspunt is.

Het woningtype Loodswoning wordt standaard casco uitgevoerd. Het is tevens mogelijk 1 indelingsvariant te kiezen. Nadere informatie over de mogelijkheden en voorwaarden voor dit woningtype is te verkrijgen via de kopersbegeleider.

Uiteraard kunt u gedurende het traject rekenen op de inzet van uw kopersbegeleider van TW3. U wordt uitgenodigd voor een informatief gesprek door TW3 zodra de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend. Tijdens dit gesprek krijgt u alle informatie over het verdere proces en de mogelijke alternatieven om uw woning aan te passen.

2. Kiezen in drie stappen

Om het keuzeproces voor u overzichtelijk te houden, is het proces onderverdeeld in drie stappen. Iedere stap heeft een eigen sluitingsdatum/deadline welke zijn opgenomen in hoofdstuk 3.4 van deze kopershandleiding. De 3 stappen zijn als volgt:

Stap 1: Keuze Regular of Loft.

Stap 2: Het kiezen van de definitieve positie van de installaties; sanitair of keuken via de project-showrooms.

Stap 3: Het kiezen van eventuele afwijkende afbouw gerelateerde opties, zoals tegelwerk.

Hoewel wij ons uiterste best doen om al uw wensen mogelijk te maken nemen wij geen wensen in behandeling die:

- In strijd zijn met SWK en voorwaarden van Heijmans.
- In strijd zijn met het Bestemmingsplan, de Bouwverordening, de Omgevingsvergunning, het Bouwbesluit, van toepassing zijnde normen, eisen gemeentelijke diensten, brandweer, of nutsbedrijven.
- Niet inpasbaar zijn in de planning van het project.
- Of om andere redenen niet redelijkerwijs inpasbaar zijn.

Nadat u alle onderdelen van een stap heeft doorlopen en de sluitingsdatum/deadline van die stap voor u is verstreken dan zal TW3 uw gemaakte keuzes inventariseren en contact met u opnemen indien hierin tegenstrijdigheden zijn of aanvullende gegevens vanuit uw zijde benodigd zijn voor de verdere verwerking. Zijn er geen openstaande punten of vragen vanuit TW3 aan u, dan zal TW3 overgaan tot het verwerken van uw gemaakte keuzes in een

meer- en minderwerkofferte met bijbehorende optietekening en deze aan u ter ondertekening verstrekken via de Wooncreator, zie hoofdstuk 3.6 van deze kopershandleiding. U dient uw goedkeuring op de stukken voor een bepaalde datum te verstrekken. Is de datum verstreken en heeft u geen goedkeuring gegeven op de stukken dan kan/kunnen de gewenste optie(s) niet meer worden uitgevoerd.

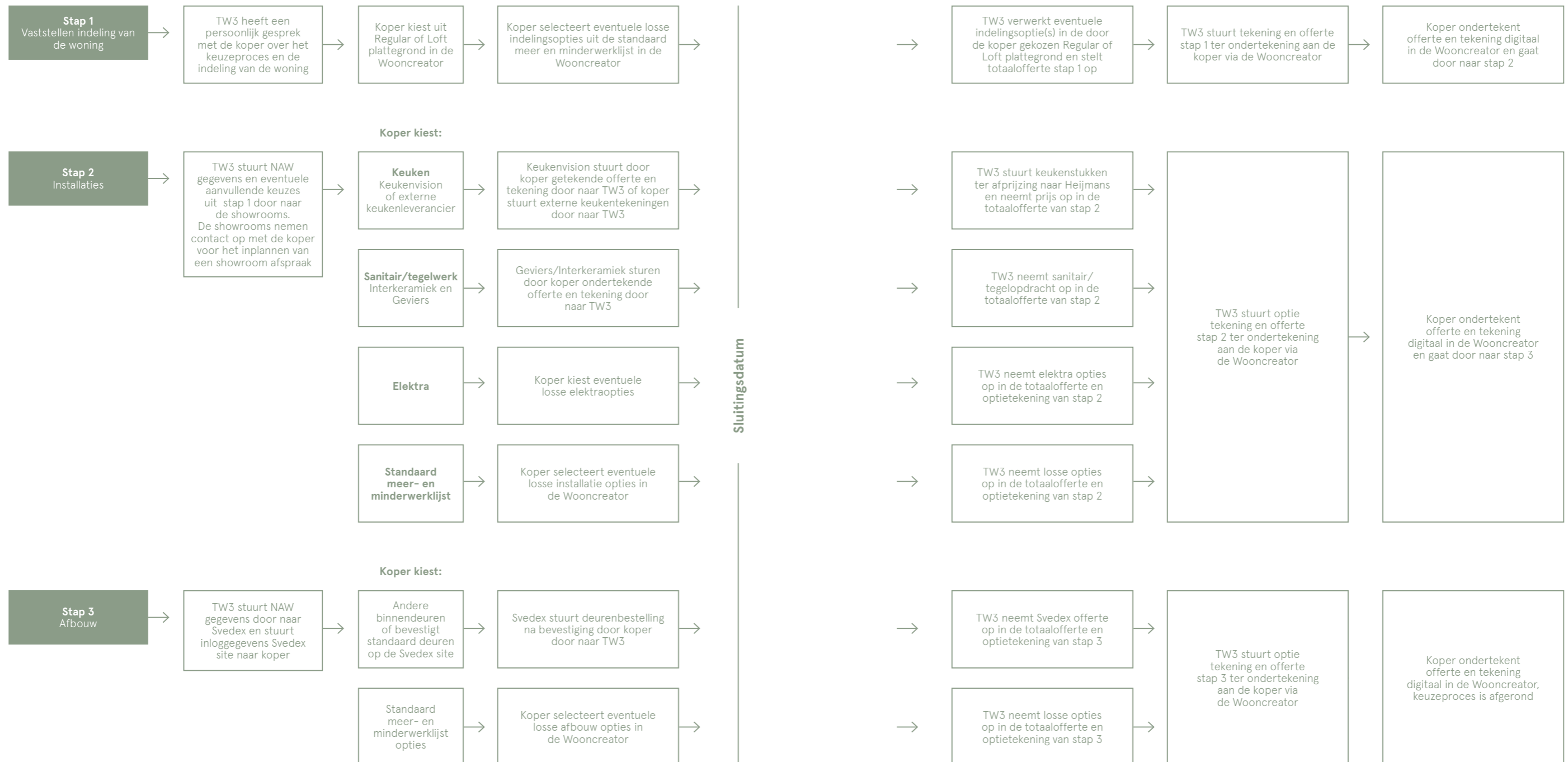
Heeft u opties meegenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst dan zullen deze opties worden opgenomen in de meer- en minderwerkofferte van traject 1 of traject 2 (indien u geen aanvullende keuzes in traject 1 maakt). In iedere daaropvolgende meer- en minderwerkofferte en optietekening worden de door u gemaakte en reeds goedgekeurde opties uit de voorgaande stap weer opgenomen, zodat er na afronding van stap 3 een totale meer- en minderwerkofferte met bijbehorende optietekening is. Alleen de laatst door u getekende offerte is leidend. Na iedere door u ondertekende meer- en minderwerkofferte met bijbehorende optietekening heeft Heijmans hiermee de beschikking over het totaal door u gekozen opties op dat moment.

Op de volgende pagina vindt u schematisch het stroomschema van het keuzeproces.

Stappenplan keuzeproces

Na het tekenen van de koop- aannemingsovereenkomst volgt het kennismakingsgesprek met de kopers begeleider van TW3.

De stappen in het proces vindt u op de volgende pagina's uitgebreid omschreven.



De stappen in het proces uitgebreid omschreven

2.1

Stap 1: Keuze Regular of Loft

In stap 1 kiest u uit twee basis plattegronden; de Regular of Loft plattegrond. Naast de keuze uit de plattegrond kunt u desgewenst een alternatieve indeling kiezen uit de standaard meer en minderwerklijst in de Wooncreator. TW3 zal uw wensen uitwerken in een woningspecifieke meer- en minderwerkofferte met bijbehorende optietekening en deze ter goedkeuring aan u verstrekken. Na uw akkoord gaat u door naar stap 2.

2.2

Stap 2: Het kiezen van de definitieve positie van de installaties, deels via de projectshowroom

Na afronding van stap 1 geeft de kopersbegeleider van TW3 uw NAW-gegevens en eventuele gekozen opties in stap 1 door aan de projectleveranciers en zal hen verzoeken contact met u op te nemen ten behoeve van het inplannen van een showroomafspraken met u, teneinde de indeling van sanitaire ruimten (binnen de technische randvoorwaarden) te bepalen. De positie van de keuken (positie 1 of 2) kiest u via uw kopersbegeleider. In het geval u uw keuken bij de project keukenleverancier koopt, zal waar nodig in de offerte het verleggen van het leidingwerk vanuit de gekozen positie worden opgenomen (m.u.v. van leidingwerk behorende bij de mechanische ventilatie). Tevens vindt u de contactgegevens van de projectleveranciers op pagina 2 van deze kopershandleiding. Let op: het bezoeken van een showroom is zonder afspraak mogelijk, houdt er

echter rekening mee dat u zonder afspraak mogelijk niet geholpen kunt worden in de showroom.

In stap 2 bepaalt u de definitieve keuze van de volgende onderdelen: type sanitair, tegelwerk, positie leidingwerk keukens (indien keuken via project-keukenleverancier), eventuele uitbreiding Slim Wonen en losse installatie opties in de meer-/minderwerklijst in de Wooncreator. Zodra u doorstroomt naar stap 2 zal de kopersbegeleider van TW3 de periode tot aan de sluitingsdatum/deadline, waarin u uiterlijk de keuzes van stap 2 gemaakt dient te hebben, aan u kenbaar maken.

Kiest u voor één of meerdere aangesloten projectleveranciers dan hoeft u de getekende offerte niet door te sturen aan de kopersbegeleider van TW3, dit wordt verzorgd door de projectleverancier. TW3 verwerkt de door u getekende opdracht in de totaal offerte en optietekening van het meer- en minderwerk stap 2 na de sluitingsdatum van stap 2 en zal deze via de Wooncreator ter goedkeuring aan u aanbieden.

Installatiewijzigingen n.a.v. opdrachten bij de showrooms worden niet overgenomen in de optietekening, in de optietekening wordt wel verwezen naar de getekende opdracht. De door u getekende opdracht bij een projectleverancier wordt opgenomen in uw woningdossier in de Wooncreator en maakt deel uit van uw woningdossier dat wordt

overgedragen door TW3 aan Heijmans.

2.2.1

Sanitair en tegelwerk

Standaard wordt uw woning opgeleverd met sanitair en tegelwerk, beide van het fraaie pakket Elite.

Een impressie van wat u kunt verwachten kunt u vinden in het document Uitvoeringsniveau Woning. De leverancier voor sanitair is **Gévier Sanitair** en de leverancier van het tegelwerk is **Interkeramiek**.

De leverancier nodigt u uit voor een bezoek aan de showroom, waar u het sanitair en tegelwerk kunt kiezen. De offerte die wordt uitgebracht door de sanitairleverancier is inclusief eventuele installatiewijzigingen, eventuele meerkosten adviseurs en tekeningen. Na uw goedkeuring op de sanitair offerte stuurt de sanitairleverancier de tekeningen en uw tegelkeuze door naar de tegelleverancier. De tegelleverancier stuurt vervolgens een tegelwerkofferte ter goedkeuring aan u.

Het sanitair en tegelwerk via de projectleveranciers worden altijd tijdens de bouw geplaatst. U kunt tegelwerk kiezen voor de badkamer en de toiletten, tijdens

de bouw kunt u geen tegelwerk in andere ruimtes laten plaatsen.

De woning wordt verkocht inclusief garantie op de badkamer(s) en toilet(ten), daaronder ook begrepen de daaraan gerelateerde (gemeenschappelijke) installaties.

2.2.2

Elektra

Uw woning is standaard uitgerust met het huis besturingsysteem SlimWonen met Busch-free@home® ook wel "Slim wonen" genoemd. In uw woning is de basisinstallatie aanwezig, echter is deze nog verder uit te breiden met onder andere comfort-, sfeer- en veiligheidsmodules. Een impressie van wat u kunt verwachten kunt u vinden in de bijlage Uitvoeringsniveau Woning.

2.2.3

Keukens

Standaard wordt uw woning opgeleverd zonder keuken. Er is echter wel een keukenleverancier aan het project verbonden als "preferred supplier".

Voor Amsterdam Vertical is dat **KeukenVision**. De woning wordt voorzien van keukeninstallaties conform de standaard projectopstelling

(positie 1) zoals ontworpen door de project keukenleverancier. Meer informatie over deze installatiepunten volgt via de nultekening van de keuken, welke aan u wordt verstrekt door de kopersbegeleider zodra deze definitief is. De keukenopstelling is alleen mogelijk op de standaard positie (positie 1) en -indien mogelijk- de optionele positie (positie 2) conform de optietekening. Een keukenopstelling elders in de woning is niet mogelijk. U kunt de standaard installaties laten aanpassen via de projectleverancier zodat de aansluitpunten al tijdens de bouw op de juiste positie worden aangebracht.

Indien u een keuken afneemt bij KeukenVision geeft deze naast de keukenofferte een indicatieprijs af voor eventuele installatiewijzigingen. TW3 stuurt de keukenofferte ter afprijzing van de installatiewijzigingen door naar Heijmans nadat u de keukenopdracht heeft goedgekeurd en TW3 deze vanuit Keukenvision heeft ontvangen. De exacte installatiewijzigingskosten volgen in de totaalofferte van stap 2 en worden hierin als losse optie opgenomen. De installateur beoordeelt de offerte en neemt indien nodig eventuele aanpassingen in de meterkast op in de offerte. U rekent de kosten

3. Diversen

voor de keuken in eigen beheer en rechtstreeks (buiten Heijmans om) af met Keukenvision. Een keuken via Keukenvision wordt altijd na oplevering geplaatst.

Het voordeel is dat Keukenvision alvast leidingwerk kan laten verleggen, waarbij de garantie op dat leidingwerk van toepassing blijft, zelf toegang heeft tot de bouwplaats en metingen kan verrichten. Kiest u voor een andere keukenleverancier dan kan deze alleen tijdens een toekomstige kijkdag op de bouwplaats metingen verrichten. U bent dan ook zelf verantwoordelijk voor het inplannen van een meetmoment door uw externe leverancier.

Keukenvision zal rond de oplevering, na bericht van Heijmans, contact met u opnemen voor het inplannen van de montage afspraak. Indien u kiest voor een externe leverancier dan dient u zelf contact te houden met uw externe leverancier rond de oplevering voor het inplannen van de montage afspraak.

2.2.4

Meer-/minderwerklijst stap 2

De meer-/minderwerklijst in de Wooncreator geeft u inzicht welke aanpassingen in uw woning op het gebied van de installatie standaard

mogelijk zijn. Via de Wooncreator kunt u opties selecteren voor het verstrijken van de sluitingsdatum van stap 2.

Heeft u specifieke wensen welke niet in de standaard meer- en minderwerklijst staan? Dan kunt u deze aanvragen bij de kopers begeleider om ze op hun technische uitvoerbaarheid te laten beoordelen. Indien uw aanvullende wens mogelijk is zal deze worden afgeprijsd en worden toegevoegd in de Wooncreator zodat u deze kunt selecteren. Houd er rekening mee dat uw aanvullende wensen mogelijk niet uitvoerbaar zijn door Heijmans.

2.3

Stap 3 Afbouw

Bij stap 3 bepaalt u de afbouw van de volgende onderdelen: deuren en afbouw gerelateerde opties in de Wooncreator.

2.3.1

Deuren

De leverancier voor de binnenkozijnen met draaideuren voor dit project is Svedex. Het kiezen van de deuren gaat in stap 3 via een online bestelportaal van Svedex. U ontvangt voor het online portaal de inloggegevens zodra uw woning in het systeem

van Svedex is opgenomen. Voor meer informatie en een impressie van wat u kunt verwachten, verwijzen wij u naar de bijlage Uitvoeringsniveau Woningen.

In verband met de inregeling van de ventilatie-installatie is het niet mogelijk deuren te laten vervallen, anders dan in de hiervoor reeds aangeboden opties.

2.3.2

Meer-/minderwerklijst stap 3

De meer-/minderwerklijst in de Wooncreator geeft u inzicht in welke aanpassingen in uw woning op het gebied van afbouw mogelijk zijn. Via de Wooncreator kunt u opties selecteren voor het verstrijken van de sluitingsdatum van stap 3.

Heeft u specifieke wensen welke niet in de standaard meer- en minderwerklijst staan? Dan kunt u deze aanvragen bij de kopersbegeleider om ze op hun technische uitvoerbaarheid te laten beoordelen. Indien uw aanvullende wens mogelijk is zal deze worden afgeprijsd en worden toegevoegd in de Wooncreator zodat u deze kunt selecteren. Houd er rekening mee dat uw aanvullende wensen mogelijk niet uitvoerbaar zijn door Heijmans.

3.1

Beperkingen

Bij uw keuzes moet u in ieder geval rekening houden met de volgende punten:

- Het is niet mogelijk om wensen te realiseren die strijdig zijn met de actuele regelgeving. Denk het Bouwbesluit, gemeentelijke eisen, nutsbepalingen en andere leveranciers.
- Wijzigingen die in strijd zijn met regels van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) behoren niet tot de mogelijkheden.
- Het gevelbeeld van Vertical staat vast. Het is niet mogelijk wijzigingen door te voeren die het gevelbeeld veranderen, m.u.v. optionele buitenlichtpunten in de loggia's. Denk bijvoorbeeld aan het aanpassen van hang- en sluitwerk van draaiende delen in de buitengevel. Ook het maken van extra draaiende delen of het wijzigingen van draairichtingen van ramen vallen hieronder.
- De meterkast en leiding-schachten hebben een vaste locatie. Deze locaties kunnen niet worden gewijzigd.
- Het is niet mogelijk de gehele elektrische, ventilatietechnische of andere installaties te laten vervallen.
- Heijmans bepaalt bij de woningen de positie van de ventielen van de installatie voor mechanische ventilatie.
- Heijmans realiseert geen specifieke interieurbouw-onderdelen, zoals kasten, speciale wanden en deuren.
- Het laten vervallen van de (zwevende) dekvloer met vloerverwarming is niet mogelijk
- Wensen die de bouw kunnen vertragen, worden niet in behandeling genomen.

Als bepaalde wijzigingen hierboven niet omschreven zijn, betekent dit vanzelfsprekend niet dat deze zonder meer mogelijk zijn. Overleg hierover met uw contactpersoon bij TW3.

3.2

Werkzaamheden door derden tijdens de bouw

Tijdens de bouw kunt u geen eigen werkzaamheden aan uw woning verrichten. Dit geldt ook voor eventuele toeleveranciers die u heeft ingeschakeld. Wel bent u gedurende het bouwproces in de gelegenheid om de vorderingen te volgen. Hiervoor stelt Heijmans nog een aantal kijkmomenten vast.

3.3

Maatvoering

De maten op de verkooptekening of meerwerktekening zijn zogenaamde circa-maten. Een kleine afwijking van deze maatvoering in de uitvoering is mogelijk. Tijdens de bouw organiseren wij minimaal één meet/kijkdag. Op deze dag kunt u uw woning opmeten, eventueel samen met uw externe leverancier.

3.4

Deadlines/sluitingsdata wijzigingen

Het tijdig doorgeven van wijzigingen is van groot belang om het bouwproces niet te verstoren. Daarom zijn voor de onderdelen van het meer- en minderwerk sluitingsdata (deadlines) vastgesteld. Dat zijn de uiterlijke data waarop u uw keuzes moet hebben doorgegeven en offertes dient te hebben geaccordeerd. Wijzigingen doorgeven ná het verstrijken van een deadline is niet mogelijk. Probeer het doorgeven van wijzigingen tot een minimum te beperken. Het verwerken van aanpassingen kost tijd en diverse partijen zijn hierbij betrokken.

Elke stap van het proces kent weer eigen deadlines. Een deadline is afhankelijk van het moment waarop de definitieve afspraken met leveranciers en onderaannemers moeten worden gemaakt. Zij hebben ook nog de benodigde tijd voor de werkvoorbereiding en levertijd in acht te nemen.

Deadline stap 1

onderdelen:

... weken na ondertekening koop- en aannemingsovereenkomst.

Deadline stap 2

onderdelen:

... weken na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Voor latere kopers kan deze periode korter zijn.

Deadline stap 3

onderdelen:

N.t.b.

Het is daarom vooral in uw belang dat uw wensen voor de vastgestelde deadlines definitief bekend zijn. Alleen dan kunnen wij een en ander tijdig verwerken en een correcte uitvoering garanderen.

3.5

Prijzen en betaling

Alle kosten die te maken hebben met de keuzes van stap 1, 2 en 3 worden aan u doorbelast in twee termijnen. Dit staat ook in de koop- en aannemingsovereenkomst omschreven. Van de totale meerprijs wordt 25% in rekening gebracht bij het verstrekken van de opdracht. Het resterende gedeelte, 75%, wordt vlak voor de oplevering in rekening gebracht. Houdt u per saldo van het totale meer- en minderwerk dat via Heijmans wordt gefactureerd geld over? Dan ontvangt u een creditnota welke men met de laatste termijn(en) kan worden verrekend. Betalingen dienen voor de oplevering te zijn gedaan. De prijzen zijn inclusief 21% btw en coördinatiekosten, tenzij anders overeengekomen.

3.6

Wooncreator

TW3 maakt gebruik van een eigen platform om u tijdens de bouw op de hoogte te houden van het project: de Wooncreator. Via de Wooncreator kunt u vragen stellen aan uw contactpersoon van TW3. Ook kunt u alvast contact opnemen met andere kopers van het project. Ook kunt u via de Wooncreator offertes (digitaal) ondertekenen. Op het moment dat u uw woning heeft gekocht, ontvangt u de inloggegevens voor de Wooncreator. Let op, sommige mailadressen zien mail vanuit de Wooncreator als spam en verplaatsen de inlogmail naar de spam-box, check daarom regelmatig uw spam-box.

3.7

Prognose oplevering

U wordt tijdens de bouw op de hoogte gehouden van de voortgang. De vermelde prognose oplevering wordt op basis van de op dat moment beschikbare gegevens, stand van de bouw en voortgang onder normale (weers-)omstandigheden bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij attenderen u erop dat alleen de opleverdatum van de

opleverbrief bindend is. Deze opleverbrief zult u ten minste veertien dagen voor oplevering van uw woning ontvangen.

3.8

Bezoek aan de bouwlocatie

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning, bent u natuurlijk benieuwd om te zien hoe ver de bouw is gevorderd. Gedurende het project wordt u als koper tenminste tweemaal uitgenodigd om op de bouwplaats uw woning te komen bekijken. Buiten de door Heijmans georganiseerde kopers kijkmomenten is het niet toegestaan de bouwlocatie te betreden. Dit heeft te maken met veiligheidsregels, maar onder andere ook om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren.

Tegen het einde van de uitvoeringswerkzaamheden, als de binnenwanden staan, wordt er een speciaal inmeetmoment georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de kozijnen, installatiepunten keuken of badkamer. Ook hebben uw eventuele leveranciers dan de mogelijkheid om in te meten. We attenderen u erop dat uw leveranciers pas na oplevering de uitvoeringswerkzaamheden kunnen laten plaatsvinden.

Uw eigen leveranciers dienen zelf zorg te dragen voor de benodigde Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM). Zonder deze middelen wordt men niet toegelaten op de bouwplaats.

Tijdens het kopers kijkmoment en het inmeetmoment wordt er op de bouw rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden. Desondanks blijft het betreden van de bouwlocatie een risicovolle aangelegenheid en is dit

op eigen risico. Om dit te beperken dient u eventuele aanwijzingen van de uitvoerder altijd op te volgen.

3.9

Verticaal transport

De lift is voor oplevering- en mogelijk er na aan de binnenzijde afgetimmerd ter voorkoming van beschadiging tijdens verhuizingen. Bij het uitkiezen van uw keuken dient u er rekening mee te houden dat een deel van het aanrechtblad e.d. niet groter wordt dan in de lift past. Dit geldt natuurlijk ook voor alle andere zaken die u in uw appartement wil plaatsen.

3.10

Tot slot

Deze kopershandleiding en de bijbehorende kopers keuzelijsten zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens en tekeningen die we hebben ontvangen van alle betrokken partijen. Heijmans behoudt zich het recht voor om af te wijken van de gegevens in deze kopershandleiding, indien en voor zover dit noodzakelijk is.

Contact gegevens

Ontwikkelaar

Heijmans Vastgoed B.V.
Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
+31 (0)10 266 2600

Aannemer

Heijmans Woningbouw B.V.
Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
+31 (0)10 266 2600

Kopersbegeleiding; TW3

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
+31 (0)10 300 71 17

Sanitair

Gévier Sanitair B.V.
Rumpsterweg 8B
3981 AK Bunnik
+31 (0)30 657 1299

Tegelwerk

Interkeramiek
Rumpsterweg 8B
3981 AK Bunnik
+31 (0)30 656 2148

Keuken:

*Woning wordt standaard
zonder keuken opgeleverd,
de keuken wordt wel optioneel
aangeboden door:*

KeukenVision

Rumpsterweg 8B
3981 AK Bunnik
+31 (0) 30 870 0334

Disclaimer

Aan deze uitgave kunnen geen rechten
worden ontleend. Wijzigingen zijn
derhalve voorbehouden

amsterdamvertical.com

heijmans