

## VERTICAL EAST

Bouw nr.	Woningtype	Etage	Architect	GBO	Woning					Stallingsplaats								
					Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal Kamers	Ligging	Verkoop status	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Stallings plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
33	Appartement	19	NL	133	9	3,6	4	NO	optie	€ 876.000	€ 828.481	€ 49.959	€ 1.194	P162	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO		€ 851.200	€ 807.495	€ 45.949	€ 1.098	P146	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
38	Appartement	18	NL	123	9		4	ZO	optie	€ 789.000	€ 747.601	€ 43.525	€ 1.040	P167	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
40	Appartement	18	NL	131	9		4	NW		€ 842.300	€ 798.804	€ 45.730	€ 1.093	P169	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO		€ 839.000	€ 795.295	€ 45.949	€ 1.098	P160	€ 35.000	€ 33.211	€ 1.881	€ 45
42	Appartement	17	NL	123	9		4	ZO		€ 784.000	€ 742.601	€ 43.525	€ 1.040	P154	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO		€ 829.000	€ 787.773	€ 43.344	€ 1.036	P168	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
60	Maisonnette	14 + 14,5	NL	65	4		2	O		€ 459.000	€ 436.931	€ 23.203	€ 555					
65	Maisonnette	14 + 14,5	NL	65	4		2	W		€ 459.000	€ 436.635	€ 23.514	€ 562					
66	Maisonnette	14 + 14,5	NL	65	4		2	W		€ 459.000	€ 436.843	€ 23.295	€ 557					
72	Appartement	13	NL	72	5		3	ZO		€ 495.000	€ 470.612	€ 25.641	€ 613					
76	Appartement	13	NL	70	9		3	NW	optie	€ 460.800	€ 436.419	€ 25.634	€ 613					
77	Appartement	12	NL	132	9	3,6	4	NO		€ 859.000	€ 813.730	€ 47.596	€ 1.138	P173	€ 35.000	€ 33.211	€ 1.881	€ 45
80	Appartement	12	NL	130	13	3,6	3	NW		€ 845.500	€ 801.360	€ 46.407	€ 1.109	P183	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
81	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NO		€ 497.000	€ 472.571	€ 25.684	€ 614					
86	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NW		€ 493.000	€ 468.253	€ 26.018	€ 622					
87	Appartement	10	NL	70	9		3	NO		€ 484.000	€ 460.631	€ 24.569	€ 587					
92	Appartement	10	NL	70	9		3	NW	optie	€ 480.000	€ 455.931	€ 25.306	€ 605					
100	Appartement	9	NL	70	9		3	NW		€ 476.000	€ 452.318	€ 24.898	€ 595					
101	Maisonnette	8 + 8,5	NL	124	12		4	NO		€ 774.000	€ 733.911	€ 42.147	€ 1.007	P184	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
102	Maisonnette	8 + 8,5	NL	202	12		4	O		€ 1.195.000	€ 1.131.233	€ 67.041	€ 1.602	P185 + P186	€ 60.000	€ 56.422	€ 3.762	€ 90
105	Maisonnette	8 + 8,5	NL	202	12		4	W		€ 1.284.100	€ 1.218.453	€ 69.019	€ 1.650	P188	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
106	Maisonnette	8 + 8,5	NL	124	12		3	NW		€ 786.000	€ 745.911	€ 42.147	€ 1.007	P189	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
107	Appartement	7	NL	133	6		4	O		€ 830.000	€ 788.363	€ 43.775	€ 1.046	P190	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
108	Appartement	7	NL	123	9		3	Z		€ 769.000	€ 729.992	€ 41.011	€ 980	P191	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
109	Appartement	7	NL	123	9		3	Z		€ 769.000	€ 728.917	€ 42.141	€ 1.007	P153	€ 40.000	€ 38.213	€ 1.881	€ 46
110	Appartement	7	NL	133	6		4	W		€ 816.000	€ 773.775	€ 44.394	€ 1.061	P193	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
113	Maisonnette	6 + 6,5	NL	106	5		4	O		€ 679.000	€ 643.912	€ 36.891	€ 882					
114	Maisonnette	6 + 6,5	NL	127	10		3	Z		€ 795.000	€ 755.540	€ 42.118	€ 1.007	P195	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
115	Maisonnette	6 + 6,5	NL	127	10		3	Z		€ 796.000	€ 755.333	€ 42.756	€ 1.022	P196	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
116	Maisonnette	6 + 6,5	NL	106	5		4	W		€ 689.400	€ 653.434	€ 37.814	€ 904					
117	Maisonnette	6 + 6,5	NL	106	5		4	W		€ 689.400	€ 653.625	€ 37.612	€ 899					
120	Appartement	4	NL	150	9		4	O		€ 864.000	€ 822.041	€ 44.113	€ 1.054	P197	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
122	Appartement	4	SE	87	9		3	ZW		€ 559.000	€ 530.676	€ 29.779	€ 712					
124	Appartement	4	NL	128	9		4	W		€ 779.000	€ 739.806	€ 41.207	€ 985	P200	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
127	Appartement	3	NL	77	6		2	O	optie	€ 488.500	€ 465.107	€ 24.595	€ 588					
129	Appartement	3	SE	104	7		3	Z	optie	€ 649.000	€ 616.939	€ 33.708	€ 806					
130	Appartement	4	NL	87	8		3	W		€ 559.800	€ 532.585	€ 28.613	€ 684					
132	Appartement	2	CC	171	16		4	N / NO		€ 995.000	€ 946.543	€ 50.946	€ 1.218	P204 + P205	€ 60.000	€ 56.422	€ 3.762	€ 90
133	Appartement	2	NL	91	3		2	O		€ 570.000	€ 542.745	€ 28.655	€ 685					
134	Appartement	2	NL	86	3		2	O		€ 526.200	€ 500.343	€ 27.185	€ 650					
135	Appartement	2	SE	134	7		4	Z		€ 810.600	€ 771.245	€ 41.376	€ 989	P166	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45
136	Appartement	2	SE	132	6		3	Z		€ 799.000	€ 759.150	€ 41.896	€ 1.001	P206	€ 35.000	€ 33.211	€ 1.881	€ 45
139	Appartement	1	CC	92	4		3	W		€ 565.800	€ 538.883	€ 28.299	€ 676					
140	Appartement	1	NL	106	7		3	W		€ 644.900	€ 613.321	€ 33.202	€ 794					
141	Appartement	1	SE	142	4		4	Z		€ 859.000	€ 816.033	€ 45.174	€ 1.080	P208	€ 40.000	€ 38.211	€ 1.881	€ 45

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2020

Bekijk de woningfinder actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen naar de Woningfinder

woningfinder.amsterdamvertical.com/nl



**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
  - De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
  - Notaris en makelaarskosten
  - Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
  - De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* in de kolom K-A-som (Koop-/Aaneemsom) obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop), exclusief de daarover verschuldigde BTW en is de erfpachtcanon als vooruitbetaling over de periode vanaf 16 december 2018 tot 1 januari 2021 in de K-A-som obv jaarlijkse indexcanon opgenomen.

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

\*\* de erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De erfpachtcanon over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2020 dient rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer te worden voldaan.

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com\(/nl\)](http://www.amsterdamvertical.com(/nl))
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-12-2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**Erfpacht:**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren.