

VERTICAL EAST

Bouw nr.	Woningtype	Etage	Architect	GBO	Woning					Stallingsplaats							
					Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal Kamers	Ligging	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon	Stallings plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO	€ 869.000	€ 827.616	€ 45.949	€ 1.146	P146	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
40	Appartement	18	NL	131	9		4	NW	€ 869.000	€ 827.814	€ 45.730	€ 1.140	P169	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO	€ 866.000	€ 824.616	€ 45.949	€ 1.146	P160	€ 35.000	€ 33.306	€ 1.881	€ 47
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO	€ 860.000	€ 820.963	€ 43.344	€ 1.081	P168	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
80	Appartement	12	NL	130	13	3,6	3	NW	€ 868.000	€ 826.204	€ 46.407	€ 1.157	P183	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
101	Maisonnette	8 + 8,5	NL	124	12		4	NO	€ 805.500	€ 767.540	€ 42.147	€ 1.051	P184	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
102	Maisonnette	8 + 8,5	NL	202	12		4	O	€ 1.250.000	€ 1.189.620	€ 67.041	€ 1.672	P185 + P186	€ 60.000	€ 56.612	€ 3.762	€ 94
105	Maisonnette	8 + 8,5	NL	202	12		4	W	€ 1.250.000	€ 1.187.841	€ 69.019	€ 1.722	P177 + berg	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
106	Maisonnette	8 + 8,5	NL	124	12		4	NW	€ 805.500	€ 767.540	€ 42.147	€ 1.051	P189	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
107	Appartement	7	NL	133	6		4	NO	€ 833.000	€ 793.574	€ 43.775	€ 1.091	P190	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
108	Appartement	7	NL	123	9		3	ZO	€ 789.000	€ 752.064	€ 41.011	€ 1.023	P191	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
109	Appartement	7	NL	123	9		3	ZW	€ 789.000	€ 751.046	€ 42.141	€ 1.051	P153	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
110	Appartement	7	NL	133	6		4	NW	€ 833.000	€ 793.017	€ 44.394	€ 1.107	P193	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
113	Maisonnette	6 + 6,5	NL	106	5		4	O	€ 699.500	€ 666.276	€ 36.891	€ 920					
116	Maisonnette	6 + 6,5	NL	106	5		4	W	€ 699.500	€ 665.445	€ 37.814	€ 943					
120	Appartement	4	NL	150	9		4	O	€ 899.000	€ 859.269	€ 44.113	€ 1.100	P197	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
124	Appartement	4	NL	128	9		4	NW	€ 796.500	€ 759.388	€ 41.207	€ 1.028	P200	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
132	Appartement	2	CC	171	16		4	NO	€ 998.000	€ 952.118	€ 50.946	€ 1.271	P204 + P205	€ 60.000	€ 56.612	€ 3.762	€ 94
133	Appartement	2	NL	91	3		2	O	€ 574.000	€ 548.193	€ 28.655	€ 715					
134	Appartement	2	NL	86	3		2	O	€ 545.000	€ 520.518	€ 27.185	€ 678					
135	Appartement	2	SE	134	7		4	ZO	€ 825.000	€ 787.736	€ 41.376	€ 1.032	P166	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
136	Appartement	2	SE	132	6		3	ZW	€ 815.000	€ 777.266	€ 41.896	€ 1.044	P206	€ 35.000	€ 33.306	€ 1.881	€ 47
139	Appartement	1	CC	92	4		3	NW	€ 580.000	€ 554.512	€ 28.299	€ 705					
141	Appartement	1	SE	142	4		4	ZW	€ 875.000	€ 834.316	€ 45.174	€ 1.127	P208	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2021

Bekijk de woningfinder actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen naar de Woningfinder [woningfinder.amsterdamvertical.com/nl](http://woningfinder.amsterdamvertical.com/nl)

**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* in de kolom K-A-som (Koop-/Aanheemsom) obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop), exclusief de daarover verschuldigde BTW en is de erfpachtcanon als vooruitbetaling over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 in de K-A-som obv jaarlijkse indexcanon opgenomen.
- Eventueel vastgestelde meer-/minderwerk opties zoals weergegeven op de verkooptekeningen

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com](http://www.amsterdamvertical.com)
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Vastrecht en gebruik energie
- Rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht over de eventueel vervallen grond-/bouwtermijn(en)
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)

\*\* de erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De erfpachtcanon over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 dient rechtstreeks door de verkijger aan de ondernemer te worden voldaan.

**Erfpacht:**

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. Een financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

